



Comune di Olivadi  
Provincia di Catanzaro

Via Roma, 2 ☎ 0967633077 - Fax 0967955942

P.I. Comune 00362830796 C.F. 85000330796

[www.comune.olivadi.cz.it](http://www.comune.olivadi.cz.it) – pec: [comune.olivadi@asmepec.it](mailto:comune.olivadi@asmepec.it)



N. 20 Del 24.10.2025	OGGETTO: <i>Aggiornamento approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2025/2027 (art. 58 d.l. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla legge 06 agosto 2008, n. 133) Acquisizione al patrimonio comunale Fg. N. 5-P.lla 263- Sub 8.</i>
-------------------------	---

L'anno 2025 il giorno 24 del mese di ottobre alle ore 13.00, nella a sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto. Alla convocazione in sessione ordinaria, in seconda seduta ed in modalità mista ( che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, in modalità mista, presenti all'appello nominale:

N°	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
1	Nicola MALTA	X	
2	Emanuela DANIELE	X	
3	Nicola LOMBARDO	X	
4	Francesco MAZZOTTA	X	
5	Tiziana NICASTRO	X	
6	Rita PAPARAZZO	X	
7	Francesco MAZZOTTA	X	
8	Francesco CHIARAVALLLOTI		X
9	Adele CORASANITI		X
10	Antonio Salvatore SOVERETO		X

Presenti n. 7 assenti n. tre .

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Sindaco, Sig. Nicola Malta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, il Segretario Comunale Dott. Mario Guarnaccia, in videoconferenza.

Essendo legale il numero dei consiglieri presenti in sala e collegati, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla trattazione dell'oggetto, posto al primo punto all'ordine del giorno.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### Visti:

- gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale;

#### Visti altresì:

**PREMESSO** che l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112 **“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali”**, come convertito, con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n.133 e successivamente sostituito dall'articolo 33 bis comma 7) del DL 06/12/2011 n° 201 e modificato con la Legge di Conversione 22/12/2011 n° 114, prevede:

- Che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun ente deve individuare con delibera dell'organo di Governo, provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
  - Che sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
  - Che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale degli eventuali immobili inseriti nel piano stesso, per i quali in tale evenienza, il piano viene trasmesso agli Enti competenti preposti al vincolo i quali si esprimono entro 30 giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte degli stessi, la classificazione è resa definitiva;
  - Che nell'apposito elenco l'organo di governo dispone espressamente la destinazione urbanistica dei beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune;
  - Che l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo di proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
  - Che contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- Con voti favorevoli unanimi;

#### **DELIBERA**

1. Di approvare e aggiornare il **“PIANO DELLE ALLIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2025/2027”** della presente deliberazione, inserendo l'immobile area urbana individuata al *Foglio N. 5-P.lla 263 - Sub 8*, ai sensi dell'articolo art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112 **“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali”**, come convertito, con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n.133 e successivamente sostituito dall'articolo 33 bis comma 7) del DL 06/12/2011 n° 201 e modificato con la Legge di Conversione 22/12/2011 n° 114;
2. Di dare atto che gli elenchi di immobili di cui al citato piano hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, accampionamento e voltura;
4. Di dare atto che contro l'iscrizione del bene nel PIANO è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermo restando gli altri rimedi di legge;
5. Di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al PIANO potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con l'adozione di apposito provvedimento, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;
6. Di provvedere alla pubblicazione del piano in oggetto per giorni 60 secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
7. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



Comune di Olivadi  
Provincia di Catanzaro

Via Roma, 2 ☎ 0967633077 - Fax 0967955942

P.I. Comune 00362830796 C.F. 85000330796

<b>N. 20</b> <b>Del 24.10.2025</b>	<b>OGGETTO:</b> <i>Aggiornamento approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2025/2027 (art. 58 d.l. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla legge 06 agosto 2008, n. 133) Acquisizione al patrimonio comunale Fg. N. 5-P.lla 263- Sub 8.</i>
---------------------------------------	--

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE**

**(Art. 49, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)**

---

Si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma I°, del D. Lgs. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

---

*Olivadi,*

**IL RESPONSABILE**  
**DELL'AREA FINANZIARIA**  
F.to Dr. Mario Guarnaccia

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Mario Guarnaccia

IL SINDACO

F.to Nicola Malta

---

Relazione di pubblicazione

Ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n° 267/2000 certifico che, copia del presente verbale viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio on line, ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Mario Guarnaccia

---

Il Sottoscritto certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio comunale è divenuta ESECUTIVA :

- ☐ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi del terzo comma dell'art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000;
- ☐ dichiarata immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Mario Guarnaccia