



COMUNE DI OLIVADI

Provincia di Catanzaro
Via Roma, 2 0967633077
P.I. Comune 00362830796 C.F. 85000330796
www.comune.olivadi.cz.it

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 del 27-07-2026

Oggetto: **Acquisizione al patrimonio dell'Ente delle seguenti particelle Fg. 1 P.lle 3-4- 6-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-23-24-25-26-27-28-29-30-31-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-55-51-52-60-64-65-66-67-70-71-76-77-80-81-82-83-84-85-86-87-92-93-95-98-103.**

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **12:30**, nella sala delle adunanze consiliari sita in Via Roma n. 2, si è riunito, in seduta Pubblica Ordinaria in Seconda convocazione, presieduto, dal Sindaco Nicola Malta, il Consiglio Comunale, composto dai Sigg.ri:

Cognome e Nome	P/A	Cognome e Nome	P/A
Malta Nicola	Presente	Paparazzo Rita	Presente
Daniele Emanuela	Presente	Chiaravalloti Francesco	Assente
Lombardo Nicola	Presente	Corasaniti Adele	Assente
Mazzotta Francesco	Presente in videoconferenza	Sovereto Antonio Salvatore	Assente
Nicastro Tiziana	Presente in videoconferenza		

Partecipa il Segretario Comunale **MARIO GUARNACCIA**.

Il **Presidente**, constatato che l'adunanza è legale ai sensi dell'art. 39 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione:

Cognome e Nome	Voto	Cognome e Nome	Voto
Malta Nicola	Favorevole	Paparazzo Rita	Favorevole
Daniele Emanuela	Favorevole	Chiaravalloti Francesco	
Lombardo Nicola	Favorevole	Corasaniti Adele	
Mazzotta Francesco	Favorevole	Sovereto Antonio Salvatore	
Nicastro Tiziana	Favorevole		
Favorevoli 6		Contrari 0	Astenuti 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, successivamente modificata e/o integrata dal Decreto Legge n° 98 del 6 luglio 2011, convertito con Legge n° 111 del 15 luglio 2011 e dal Decreto Legge n° 201 del 6 dicembre 2011, convertito con Legge n° 214/2011 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali", il quale prevede: – al comma 1 che: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali...., ciascun Ente con Delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione...."; – al comma 2 che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale..... – al comma 3 che "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto"; – al comma 4 che "Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura"; – al comma 5 che "Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge"; – al comma 6 che la procedura prevista dall'art. 3-bis del decreto legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre

2001 n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui all'art. 58 del D.L.n.112/2008; – al comma 7 che si possano individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi; – omissis,

VISTO l'Allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio" il quale prevede che il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni

immobiliari è parte integrante del Documento Unico di Programmazione (DUP);

VISTI:

- il vigente Statuto comunale,
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità,
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.,

ACQUISITI i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000: Parere favorevole di regolarità tecnica

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2026-2028, contenente l'elenco sotto indicato ed acquisire al patrimonio comunale in quanto di proprietà ed uso pubblico delle seguenti particelle:

Fg. 1 P.lle 3-4- 6-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-23-24-25-26-27-28-29-30-31-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-55-51-52-60-64-65-66-67-70-71-76-77-80-81-82-83-84-85-86-87-92-93-95-98-103-

4) di dare atto che l'elenco delle particelle di cui sopra ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, ai sensi dell'art. 58 c. 3 del D.L. n. 112/08, convertito in L. n° 133/08 e ss.mm.ii., nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in Catasto;

5) di dare atto che, contro l'iscrizione degli immobili nel Piano, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune

6) di esonerare il Conservatore dei registri Immobiliari di Catanzaro da ogni responsabilità derivante dalla trascrizione del presente atto;

7) di dare atto che per gli immobili inseriti nel Piano, laddove non sia stata effettuata andrà attivata la procedura di verifica dell'interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 22/1/2004, n. 42 e ss.mm.ii., ove necessaria, e, in caso di sussistenza di tale interesse, all'ottenimento della necessaria

autorizzazione alla vendita da parte del competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del medesimo Decreto Legislativo;

8) di dare mandato al Responsabile dell'UTC di attuare tutti gli adempimenti e le procedure previste qualora le destinazioni d'uso degli immobili, per effetto della loro valorizzazione e alienazione, comportino modificazioni allo strumento urbanistico generale, ai sensi della normativa vigente in materia.

Ed inoltre

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.lgs. n° 267 del 2000 stante l'urgenza di provvedere in merito.

Regolarità Tecnica

Per quanto di competenza il sottoscritto funzionario, sulla proposta in oggetto, esprime: PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della Regolarità Tecnica ed attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213.

Comune di Olivadi. 27-07-2026

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

F.to Antonio Iozzo

Delibera di Consiglio Comunale

N. 25/2026

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Nicola Malta

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to MARIO GUARNACCLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, 2° comma, D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto responsabile pubblicazione, certifica che copia della presente deliberazione viene affissa, in data odierna, all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 60 giorni consecutivi, numero di registrazione: 427.

Comune di Olivadi, 05-08-2026

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE

F.to STEFANIA GALLO

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITÀ

ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D.Lgs. n.267/2000)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visto gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☐ per il decorso del termine di 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. n.267/2000;
- ☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Comune di Olivadi, 27-07-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARIO GUARNACCLA