



COMUNE DI OLIVADI

Provincia di Catanzaro
Via Roma, 2 0967633077
P.I. Comune 00362830796 C.F. 85000330796
www.comune.olivadi.cz.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

COPIA

AREA TECNICA

Determina R.I. n. 33 del 11-03-2026

Oggetto:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense. PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA MENSA SCOLASTICA A SERVIZIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IC CHIARAVALLE "C. ALVARO" (Cod. Ed. 0790880335) SITO IN VIA DUCA DEGLI ABBRUZZI NEL COMUNE DI OLIVADI. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA IN CORSO D'OPERA. CUP: F88H24002250006

CIG:

B60AD5D3BE

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **undici** del mese di **marzo**, nel **Comune di Olivadi**, il **Responsabile Elisabetta Ferraina**, dell'**AREA TECNICA** e dei servizi nello stesso incardinati, con l'uso dei poteri e delle facoltà previste dalla normativa vigente nonché dal vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Adotta la seguente determinazione.

PREMESSO che con decreto N. 2 del 07.01.2026, il Sindaco del Comune di Olivadi ha nominato la sottoscritta Ing. Elisabetta Ferraina Responsabile dell'Area Tecnica;

DATO ATTO che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza prevede alla Missione n.4 – Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense, appositi contributi per interventi di "...costruzione, riconversione e messa in sicurezza e ristrutturazione di spazi adibiti a mense scolastiche appartenenti a edifici pubblici destinati al primo ciclo di istruzione...";

- con il decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 4 luglio 2024, n. 133, è stato effettuato l' accertamento delle economie e definizione di un nuovo Piano per le mense scolastiche per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- è stato preso atto del conseguente accertamento, con il citato decreto ministeriale n. 133 del 2024, delle risorse ancora disponibili e utili per il raggiungimento del target finale dell'investimento in questione, pari a complessivi euro 515.481.082,75 esclusivamente RRF (Recovery and Resilience Facility), nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- con il predetto decreto ministeriale n. 133 del 2024, è stata demandata all'Unità di missione per il PNRR l'adozione di un nuovo avviso pubblico per acquisire manifestazioni di interesse da parte degli enti locali interessati e per l'individuazione degli interventi da ammettere a finanziamento per il conseguimento del target finale, nei limiti delle risorse disponibili di cui al comma 1, nell'ambito e per le finalità della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense” del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, nel rispetto della percentuale di almeno il 40% da destinare agli enti locali delle regioni del Mezzogiorno e i cui criteri di valutazione, ai fini della definizione della graduatoria siano gli stessi del precedente avviso pubblico coerenti con le finalità del PNRR, atteso che le precedenti graduatorie relative all'avviso pubblico prot. n. 48038 del 2 dicembre 2021 sono esaurite;

VISTO l'avviso pubblico prot. n. 104609 del 29 luglio 2024 per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 8 dell'avviso pubblico prot. 104609 del 2024, gli enti locali interessati, tramite il legale rappresentante o loro delegato, dovevano far pervenire la propria candidatura entro le ore 18.00 del 6 settembre 2024, esclusivamente attraverso il sistema informativo predisposto, accedendo al seguente link del portale del Ministero dell'istruzione e del merito dedicato al Piano nazionale di ripresa e resilienza <https://pnrr.istruzione.it/>, secondo specifiche fasi puntualmente elencate all'articolo 8, comma 2, del citato avviso pubblico;

VISTA la nota prot. n. 119817 del 6 settembre 2024 dell'Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza, con la quale si comunica che, in considerazione dell'interesse dimostrato dagli enti locali per la partecipazione all'avviso in questione e al fine di favorire la massima partecipazione, il termine previsto per la presentazione delle candidature è stato differito alle ore 15.00 del giorno 9 settembre 2024;

PRESO ATTO che le candidature pervenute, nei termini, risultano pari a 1209 interventi (CUP), per un importo di finanziamento richiesto pari a euro 641.007.983,88, di cui il 61,57% nelle regioni del Mezzogiorno;

VISTO il decreto Direttoriale n. 0000040 del 17.10.2024 con il quale, il Ministero dell'istruzione e del merito- Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza ha provveduto ad approvare la graduatoria, in ordine di punteggio definito applicando puntualmente i criteri automatici e oggettivi di cui all'articolo 9, dell'avviso pubblico, degli interventi ammessi a finanziamento a seguito dell'Avviso pubblico prot. n. 104609 del 29 luglio 2024, di cui all'allegato 1 per un importo finanziato totale pari a euro 514.928.585,58;

DATO ATTO che:

- il Comune di Olivadi, inserito nell'elenco di cui all'Allegato 1, risulta beneficiario dell'importo di €. 488.000,00 destinato alla realizzazione di una mensa scolastica così come previsto dall' Avviso pubblico prot. 104609 del 29 luglio 2024 – CUP: F88H24002250006;
- gli enti locali beneficiari inseriti nell'elenco di cui all'Allegato 1 sono autorizzati ad avviare tutte le procedure ai fini del rispetto delle tempistiche del PNRR di aggiudicazione dei lavori fissata al 28 febbraio 2025, fatti salvi i controlli e le verifiche che possono essere esperite anche in corso d'opera;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta del Comune di Olivadi n. 85 del 13.11.2024 avente ad oggetto “ADOZIONE VARIAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2024/2026 ED ELENCO ANNUALE 2024 - ART. 37 ED ALLEGATO I.5 DEL D. LGS. 36/2023.”;

RICHIAMATA , altresì, la Delibera di Giunta comunale n. 86 del 13.11.2024 inerente la variazione al bilancio di previsione 2024-2026;

PRESO ATTO che con propria Determinazione n° 142 del 18.11.2024, si è provveduto ad accertare ed impegnare la somma di €. 488.000,00 di cui al Decreto Direttoriale n. 0000040 del 17.10.2024 per conto del Ministero dell'istruzione e del merito - Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza, sul Cap. 3135 del Bilancio di previsione 2024-2026;

CONSIDERATO che:

- con Determinazione del Servizio Tecnico n. 148 del 02.12.2024, si è proceduto all'affidamento del servizio inerente la relazione geologica e relative indagini in sito per la REALIZZAZIONE DI UNA MENSA SCOLASTICA A SERVIZIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IC CHIARAVALLE "C. ALVARO" (Cod. Ed. 0790880335) SITO IN VIA DUCA DEGLI ABRUZZI NEL COMUNE DI OLIVADI, in favore dell' operatore economico Dott. Geol. Emilio Vitaliano;
- con Determinazione n. 151 del 05.12.2024, si è proceduto all' affidamento dei servizi tecnici inerenti il progetto di fattibilità tecnico ed economica, progetto esecutivo, direzione dei lavori contabilità coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, certificato di regolare esecuzione ed accatastamento all'operatore economico Arch. Maurizio Tirone in qualità di legale rappresentante della ditta Studio di Architettura con sede in Satriano (CZ);
- con Determinazione n° 152 del 05.12.2024, si è provveduto all'affidamento del servizio inerente la verifica preventiva dell'interesse archeologico propedeutico al progetto riportato in oggetto in favore dell' operatore economico Dott.ssa Chiara Raimondo;

RICHIAMATO, altresì, l'Addendum all'accordo di concessione di finanziamento;

PRESO ATTO che:

- con Deliberazione n. 23 del 05.03.2025, la Giunta ha proceduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnico - economica dei lavori di REALIZZAZIONE DI UNA MENSA SCOLASTICA A SERVIZIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IC CHIARAVALLE "C. ALVARO" (Cod. Ed. 0790880335) SITO IN VIA DUCA DEGLI ABRUZZI NEL COMUNE DI OLIVADI. CUP: F88H24002250006 redatto dal professionista incaricato Arch. Maurizio Tirone in qualità di legale rappresentante della ditta Studio di Architettura con sede in Satriano (CZ) per un importo complessivo di euro 488.000,00;
- con Deliberazione n. 27 del 12.03.2025 si è proceduto ad approvare il progetto di esecutivo dei lavori di REALIZZAZIONE DI UNA MENSA SCOLASTICA A SERVIZIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IC CHIARAVALLE "C. ALVARO" (Cod. Ed. 0790880335) SITO IN VIA DUCA DEGLI ABRUZZI NEL COMUNE DI OLIVADI. CUP: F88H24002250006, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 884 del 10.03.2025;

RICHIAMATA propria Determinazione n. 25 del 13.03.2025 con la quale si è proceduto ad indire una procedura negoziata senza bando, per contratti di importo inferiore alle soglie europee per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, a norma dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023, attraverso lo strumento della "Richiesta Di Offerta (RDO aperta) nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. (MEPA)", rivolta a tutti gli operatori economici iscritti ed abilitati all'iniziativa "Lavori", Categoria "OG1 per l'affidamento dei lavori REALIZZAZIONE DI UNA MENSA SCOLASTICA A SERVIZIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IC CHIARAVALLE "C. ALVARO" (Cod. Ed. 0790880335) SITO IN VIA DUCA DEGLI ABRUZZI NEL COMUNE DI OLIVADI – CUP: F88H24002250006 per un importo lavori pari ad euro 367.710,00, di cui euro 10.710,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10% utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

DATO ATTO che con propria Determinazione n. 30 del 25.03.2025 veniva costituita la Commissione per la valutazione delle offerte ai fini dell'aggiudicazione dei lavori indicati in oggetto ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

PRESO ATTO che con Determinazione del Servizio Tecnico n. 34 del 28.03.2025, si è proceduto ad aggiudicare l'appalto oggetto della presente determinazione all'operatore economico Montisano Costruzioni S.r.l.;

ACQUISITE al protocollo dell'Ente le seguenti note:

- n. 1150 del 31.03.2025, n. 1169 del 31.03.2025, n. 1201 del 02.04.2025 con le quali il Raggruppamento temporaneo d'impresa costituito dall'operatore economico Famar Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) e Rogu Costruzioni S.r.l. (mandante) ha presentato una serie di osservazioni alle risultanze emerse dai verbali della Commissione giudicatrice;
- n. 1297 del 09.04.2025 con la quale l'impresa Montisano Costruzioni S.r.l. chiede l'aggiornamento del punteggio di gara alla luce della dichiarazione inerente i criteri C1 e C2 presente nella documentazione dell'offerta tecnica;

CONSIDERATO che con Avviso Pubblico reg. ufficiale n. 48260 del 30.03.2025, il Ministero dell'Istruzione e del Merito – Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza ha differito al 15 maggio 2025 il termine per l'aggiudicazione dei lavori;

RICHIAMATA propria Determinazione del Servizio Tecnico n. 36 del 09.04.2025 con la quale il Rup e Responsabile del Servizio Tecnico ha provveduto:

- ❖ a prendere atto dell' Avviso Pubblico reg. ufficiale n. 48260 del 30.03.2025 e delle comunicazioni acquisite al protocollo dell'Ente per conto dagli operatori economici che hanno partecipato alla Trattativa MEPA RDO complessa n. 5186372;
- ❖ a riconvocare la Commissione giudicatrice al fine di valutare le osservazioni e le anomalie riscontrate nell'attribuzione dei punteggi per l'appalto dei Lavori di: REALIZZAZIONE DI UNA MENSA SCOLASTICA A SERVIZIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IC CHIARAVALLE "C. ALVARO" (Cod. Ed. 0790880335) SITO IN VIA DUCA DEGLI ABRUZZI NEL COMUNE DI OLIVADI selezionato nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

PRESO ATTO che con propria Determinazione n° 53 del 28.04.2025 si è provveduto a confermare l'aggiudicazione dell'appalto in parola all'operatore economico Montisano Costruzioni S.r.l. - Via Roma 122, San Vito sullo Ionio 88067 (CZ) P. I.V.A. 03921260794 e ad approvare il quadro economico rimodulato a seguito del ribasso offerto, per come di seguito riportato:

Quadro Tecnico Economico (QTE)		Importo (euro)	
N.	Voci di Costo		
A	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	10.710,00 €	
	Costi della manodopera dichiarati in sede di gara	85.000,00 €	
	Ribasso 9,99 % sui lavori	26.706,37 €	
	Importo dei lavori ribassato	240.624,66 €	
	Importo netto contrattuale comprensivo dei costi della sicurezza e della manodopera	336.334,66 €	
	IVA AL 10%	33.633,47 €	
	TOTALE LAVORI COMPRESA IVA	369.968,13 €	
B	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 del D. Lgs. 36/2023)	Oneri per incentivi	5.883,36 €
		Progettazione definitiva/esecutiva.Coordinamento sicurezza progettazione ed esecuzione - Direzione lavori - Accatastamento	44.500,00 €
		Relazione geologica	1.300,00 €
		Archeologo	2.000,00 €
		Collaudo statico	2.000,00 €
B1	Competenze tecniche	TOTALE COMPETENZE TECNICHE	49.800,00 €
B2	Anac - Commissioni e Varie	Spese per pubblicità ed altro	2.510,75 €
B3	Imprevisti ed altro	Imprevisti sui lavori compresa iva	6.561,83 €
		Indagini geologiche	3.500,00 €
		Cassa previdenziale	2.132,00 €
		IVA Competenze tecniche	12.195,04 €
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	82.582,98 €
C		ECONOMIE	35.448,89 €
		TOTALE FINANZIAMENTO	€ 488.000,00

ATTESO che:

- ❖ in data 14.05.2025 è stato sottoscritto il contratto di appalto per i lavori in oggetto, con l'operatore economico Impresa Montisano Costruzioni S.r.l. con sede in San Vito sullo Ionio 88067 (CZ) P. I.V.A. 03921260794 (Rep. 02/2025);
- ❖ con verbale del 19.05.2025, la Direzione Lavori disponeva la consegna dei lavori;

DATO ATTO che:

- con Determinazione n. 99 del 14.08.2025 si è proceduto a riconoscere e liquidare in favore dell'operatore economico Montisano Costruzioni S.r.l. con sede in San Vito sullo Ionio 88067 (CZ) P. I.V.A. 03921260794, l'importo di €. 67.266,93 oltre IVA, per complessivi €. 73.993,62 a saldo della fattura n. FPA 1/25 del 28.07.2025, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2941 del 28.07.25 e relativa all'anticipazione del prezzo in ragione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 36/2023, con imputazione nel bilancio dell'esercizio in corso al capitolo n. 3135;

- con Determinazione n. 156 del 10.12.2025, il Rup ha approvato gli atti di contabilità relativi allo Stato di Avanzamento dei Lavori n.1 a tutto il 27.11.2025 dei lavori inerenti la "REALIZZAZIONE DI UNA MENSA SCOLASTICA A SERVIZIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IC CHIARAVALLE "C. ALVARO" (Cod. Ed. 0790880335) SITO IN VIA DUCA DEGLI ABRUZZI NEL COMUNE DI OLIVADI", provvedendo a liquidare alla ditta Montisano Costruzioni S.r.l. con sede in San Vito sullo Ionio 88067 (CZ) P. I.V.A. 03921260794, la fattura n. FPA 3/25 del 27.11.2025 dell'importo complessivo di €. 136.269,86 di cui €. 123.881,69 per imponibile e €. 12.388,17 per IVA al 10%, soggetta a split payment, acquisita al protocollo comunale n. 4750 del 03.12.2025;
- con propria Determinazione n. 21 del 23.02.2026, è stata accolta la richiesta acquisita al protocollo dell'Ente n. 821 del 20.02.2026, con la quale l'operatore economico Impresa Montisano Costruzioni S.r.l. con sede in San Vito sullo Ionio 88067 (CZ) P. I.V.A. 03921260794, ha chiesto la proroga dei termini contrattuali di giorni sessanta, dando atto che comunque vengano rispettate le scadenze fissate dal PNRR;

EVIDENZIATO che i lavori di che trattasi sono in corso di esecuzione;

VISTA la nota prot. n° 1140 del 09.03.2026 con la quale il Direttore dei Lavori l'Arch. Maurizio Tirone ha chiesto l'autorizzazione a procedere alla stesura di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs 36/2023, comma 5 e 7 al fine di apportare soluzioni tecniche migliorative relative alla coibentazione della copertura ed inserire assestamenti quantitativi di lavorazioni previste;

PRESO ATTO che:

- con comunicazione del 09.03.2026 lo scrivente RUP autorizzava il Direttore dei Lavori alla redazione della Perizia di Variante;
- con lettera di trasmissione, acquisita agli atti in data 11.03.2026 al prot. n° 1162 l'Arch. Maurizio Tirone ha depositato la Perizia di Variante con i relativi allegati;

VALUTATO che:

- ❖ la perizia di variante tecnica prevede una variazione in termini percentuali di circa il 1,261%, per un importo complessivo netto contrattuale in seguito alle variazioni che ammonta ad €. 340.315,58 compreso gli oneri di sicurezza, di cui € 336.334,66 previsti dal contratto principale ed €. 3.980,92 per lavori aggiuntivi;
- ❖ con la presente perizia di variante si registra un aumento omnicomprensivo pari a €. 4.379,01 che trova copertura finanziaria alla voce imprevisti del quadro economico;

RITENUTO che:

- il progetto di variante risponde all'esigenze dell'Ente e per natura ed entità rispetta i limiti di legge;
- i predetti lavori di variante sono finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comportano modifiche sostanziali al progetto, oltre a non richiedere aumento dell'importo totale finanziato;

EVIDENZIATO che:

- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo già previsto e finanziato in quanto non vi sono maggiori oneri economici dell'intervento;
- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito dell'approvazione della presente variante risulta come segue:

Quadro Economico Variante		Importo
N.	Voci di Costo	(euro)
	Importo lavori ribassato	244.605,58 €
	Incidenza manodopera dichiarata in sede di gara	85.000,00 €
	TOTALE LAVORI +MANODOPERA	329.605,58 €
A	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	10.710,00 €
	TOTALE LAVORI	340.315,58 €
	IVA AL 10%	34.031,56 €
	TOTALE LAVORI COMPRESA IVA	374.347,14 €
B	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 del D. Lgs. 36/2023)	
	Oneri per incentivi	5.953,00 €
	Progettazione definitiva/esecutiva, Coordinamento sicurezza progettazione ed esecuzione - Direzione lavori - Accatastamento	45.500,00 €
	Relazione geologica	1.300,00 €
	Archeologo	2.000,00 €
	Collaudo statico	2.000,00 €
B1	Competenze tecniche	50.800,00 €
B2	Anac - Commissioni e Varie	Spese per pubblicità ed altro
		2.510,75 €
B3	Imprevisti ed altro	Imprevisti sui lavori compresa iva
		- €
	Indagini geologiche	3.500,00 €
	Cassa previdenziale	2.172,00 €
	IVA Competenze tecniche	12.423,84 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	77.359,59 €
	Economie gare	36.293,28 €
	TOTALE FINANZIAMENTO	€ 488.000,00

- l'Impresa "Montisano Costruzioni S.r.l." - Via Roma,122 - 88067 San Vito sullo Ionio (CZ), assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella perizia di variante stessa;
- i lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto Rep n° 2 del 14/05/2025 e si concorda con il ribasso d'asta offerto in sede di gara;
- la perizia di variante prevede il concordamento di 2 nuovi prezzi;
- la perizia prevede che il termine per l'ultimazione dei lavori venga aumentato di ulteriori gg. 20;

VISTO lo SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI sottoscritto per accettazione in data 11.03.2026 dal sig. Saverio Montisano in qualità di titolare dell'Impresa Montisano Costruzioni S.r.l. Via Roma,122 - 88067 San Vito sullo Ionio (CZ), con cui il medesimo si impegna ad eseguire i lavori di perizia suppletiva di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

RITENUTO di approvare la Perizia di Variante con i relativi allegati;

DATO ATTO che:

- per l'intervento in oggetto è stato assunto il codice **CUP: F88H24002250006**;
- per l'intervento in oggetto è stato assegnato il seguente **CIG: B60AD5D3BE**;
- le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) sono svolte dall'Ing. Elisabetta Ferraina;
- che il presente intervento è finanziato con risorse a valere sul PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense";

ATTESTATO che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità tecnica nonché della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTO l'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000 il quale stabilisce che le spese di provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

RITENUTO, necessario acquisire il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;

VISTI :

- gli atti d'ufficio;

- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n.36;

DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

- DI APPROVARE** la perizia di variante tecnica in corso d'opera ai sensi dell'art 120, comma 5 e 7 del D.Lgs. n° 36/2023, relativa ai lavori di "REALIZZAZIONE DI UNA MENSA SCOLASTICA A SERVIZIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IC CHIARAVALLE "C. ALVARO" (Cod. Ed. 0790880335) SITO IN VIA DUCA DEGLI ABRUZZI NEL COMUNE DI OLIVADI", redatta dal direttore dei lavori Arch. Maurizio Tirone senza aumento dell'importo complessivo finanziato;
- DI APPROVARE**, conseguentemente, il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra e che risulta essere il seguente:

Quadro Economico Variante		Importo (euro)
N.	Voci di Costo	
A	Importo lavori ribassato	244.605,58 €
	Incidenza manodopera dichiarata in sede di gara	85.000,00 €
	TOTALE LAVORI +MANODOPERA	329.605,58 €
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	10.710,00 €
	TOTALE LAVORI	340.315,58 €
	IVA AL 10%	34.031,56 €
	TOTALE LAVORI COMPRESA IVA	374.347,14 €
B	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 del D. Lgs. 36/2023)	
	Oneri per incentivi	5.953,00 €
	Progettazione definitiva/esecutiva, Coordinamento sicurezza progettazione ed esecuzione - Direzione lavori - Accatastamento	45.500,00 €
	Relazione geologica	1.300,00 €
	Archeologo	2.000,00 €
	Collaudo statico	2.000,00 €
B1	Competenze tecniche	TOTALE COMPETENZE TECNICHE
		50.800,00 €
B2	Anac - Commissioni e Varie	
	Spese per pubblicità ed altro	2.510,75 €
B3	Imprevisti ed altro	
	Imprevisti sui lavori compresa iva	- €
	Indagini geologiche	3.500,00 €
	Cassa previdenziale	2.172,00 €
	IVA Competenze tecniche	12.423,84 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	77.359,59 €
	Economie gare	36.293,28 €
	TOTALE FINANZIAMENTO	€ 488.000,00

- DI DARE ATTO** che:
 - o la perizia di variante prevede una variazione in termini percentuali di circa il 1,261%, per un importo complessivo netto contrattuale in seguito alle variazioni che ammonta ad €. 340.315,58 compreso gli oneri di sicurezza, di cui € 336.334,66 previsti dal contratto principale ed €. 3.980,92 per lavori aggiuntivi;
 - o con la presente perizia di variante si registra un aumento omnicomprensivo pari a €. 4.379,01 che trova copertura finanziaria alla voce imprevisti del quadro economico;
 - o il progetto di variante risponde all'esigenze dell'Ente e per natura ed entità rispetta i limiti di legge;
 - o i predetti lavori di variante sono finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comportano modifiche sostanziali al progetto, oltre a non richiedere aumento dell'importo totale finanziato;
 - o i lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto Rep n° 2 del 14/05/2025 e si concorda con il ribasso d'asta offerto in sede di gara;
 - o la perizia di variante prevede il concordamento di n. 2 nuovi prezzi;
 - o la perizia prevede che il termine per l'ultimazione dei lavori venga aumentato di ulteriori gg. 20;
- DI APPROVARE** lo SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI sottoscritto per accettazione in data 11.03.2026 dal sig. Saverio Montisano, nella qualità di titolare dell'Impresa Montisano

Costruzioni S.r.l. Via Roma,122 - 88067 San Vito sullo Ionio (CZ), con cui il medesimo si impegna ad eseguire i lavori di perizia suppletiva di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

5. **DI IMPEGNARE** l'aumento contrattuale in favore della ditta Montisano Costruzioni S.r.l sull'apposito capitolo di bilancio;
6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Progetto è il Responsabile dell'Area Tecnica, l'Ing. Elisabetta Ferraina;
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del progetto, dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013;
8. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. **DI TRASMETTERE** copia della presente all'Ufficio Finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e gli adempimenti conseguenziali;
10. **DI DARE CORSO** agli obblighi di pubblicità, trasparenza e di comunicazione ai sensi dell'art.23 del D. Lgs. 33/2013;
11. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'albo pretorio On-Line del Comune.

Si dichiara che non sussistono conflitti di interessi anche solo potenziali, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al responsabile incaricato di funzioni dirigenziali firmatario del presente atto.

IL RESPONSABILE

*F.to Elisabetta Ferraina
(Sottoscritto con firma digitale)*

AREA FINANZIARIA

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 18 del vigente Regolamento Contabile.

Per avvenuta esecutività della presente determinazione ai sensi dell'art. 151, comma 4° del T. U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Li, _____.

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA

F.to Antonio Iozzo
(Sottoscritto con firma digitale)

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune con n. 166 e vi rimarrà fino al 26-03-2026.

Li, 11-03-2026.

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE

F.to Elisabetta Ferraina
(Sottoscritto con firma digitale)